

LANCEMENT DE LA DERNIÈRE TRANCHE À RUEIL-MALMAISON LES 2, 3 ET 4 OCTOBRE 2020 DE 10H À 19H SANS INTERRUPTION

Habitez l'adresse la plus prisée
du quartier résidentiel de Buzenval



ÉCONOMISEZ
JUSQU'À
25 000 €⁽¹⁾

RÉSERVEZ AVEC
SEULEMENT
1 500 €⁽²⁾



Forêt Domaniale
de la Malmaison

Ô Domaine Buzenval
Rue Lionel Terray
92500 Rueil-Malmaison

Espace de vente
139 route de l'Empereur
92500 Rueil-Malmaison

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734 Service & appel gratuits

* Source Google Maps. (1) Réduction de 5 000 € TTC / pièce sur la base de la grille de prix des logements en vigueur au 03/09/2020. Prix susceptible d'ajustement en fonction du taux de TVA en vigueur à l'encaissement de chaque échéance de prix. Offre valable pour toute réservation signée jusqu'au 04/10/2020 d'un appartement du programme « Ô Domaine » à Rueil-Malmaison sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation et pour les 15 premiers réservataires. Dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées de l'offre sur l'espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir. (2) Montant de dépôt de garantie fixés à 1 500 € pour la signature d'un contrat de réservation sur le programme Ô Domaine à Rueil-Malmaison. (3) Prix exprimé en TTC, TVA à 20%, après l'application de l'offre. Offre non cumulable avec toute offre promotionnelle en cours ou à venir. Dans la limite des stocks disponibles. (4) Réduction d'impôts, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et en fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location nue à titre de résidence principale pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds des ressources. La réduction d'impôts est de 12 % (pour 6 ans de location), 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un montant de 300 000 € et dans la limite d'un prix d'achat de 5 500 €/m². Cette réduction d'impôts s'applique aux contribuables fiscalement domiciliés visés à l'article 200-0 A du CGI. Faire un investissement immobilier présente des risques (ex: non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement. Si les conditions ci-contre ne sont pas remplies, prix exprimé en TVA à 20 %. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur <http://www.eiffage-immobilier.fr>. (5) Le PTZ est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles. Les conditions du nouveau PTZ (notamment plafonds de ressources) sont fixées par les articles L.31-10-1 et suivants et R-31-10-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation tels que modifiés par la loi de Finance pour 2016 et le décret du 29 décembre 2015. Conditions applicables pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2016. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire, cette aide est accordée aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale depuis au moins deux ans. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur le site Internet [eiffage-immobilier.fr](http://www.eiffage-immobilier.fr). (6) Prix exprimé en TVA à 20 %. Prix susceptible d'ajustement en fonction du taux de TVA en vigueur à l'encaissement de chaque échéance de prix. Grille des prix au 03/09/2020. Conditions détaillées sur simple demande. EIFFAGE Immobilier Ile-de-France - SAS au capital de 1 500 euros - RCS Versailles 489 244 483 - Siège social: 11 place de l'Europe, 78140 Vélizy-Villacoublay. Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite « Informatique et Libertés », vous bénéficierez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Document non contractuel - Illustration: Infime. Conception: OSWALD ORB - 09/2020. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



- GRAND LANCEMENT
- DE LA DERNIÈRE TRANCHE
- À RUEIL-MALMAISON
- LES 2, 3 ET 4 OCTOBRE 2020
- DE 10H À 19H SANS INTERRUPTION



ÉCONOMISEZ
JUSQU'À
25 000 €⁽¹⁾

RÉSERVEZ AVEC
SEULEMENT
1 500 €⁽²⁾



Devenez propriétaire aux abords
d'un cadre de vie unique
Du studio au 5 pièces
avec balcon, terrasse ou jardin

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734 Service & appel gratuits

LANCEMENT DE LA DERNIÈRE TRANCHE LES 2, 3 ET 4 OCTOBRE 2020

HABITEZ L'ADRESSE LA PLUS PRISÉE DU QUARTIER DE BUZENVAL

Le quartier de Buzenval, un cadre de vie idéal et privilégié

- ◆ Un **environnement calme et résidentiel** à l'esprit village.
- ◆ **À 5 min* d'une place commerçante** et à quelques minutes du marché.
- ◆ **À proximité de courts de tennis**, du centre équestre et à quelques minutes des 2 golfs et du Paris Country Club.
- ◆ **À deux pas d'écoles de renom** telles que La Salle Passy Buzenval ou le centre Madeleine Daniélou.



Ô Domaine Buzenval, une adresse exclusive aux vues époustouflantes

- ◆ **4 jardins aux ambiances bucoliques** diverses, à la nature variée et aux liaisons douces.
- ◆ Des **vues dégagées** sur Paris et les alentours.
- ◆ Des **surfaces lumineuses et spacieuses du studio au 5 pièces**.
- ◆ Des **prestations haut de gamme**, une conciergerie et des nombreux services.
- ◆ Des **balcons, jardins et terrasses plein ciel** pour quelques privilégiés.

ÉCONOMISEZ
JUSQU'À
25 000 €⁽¹⁾

TYPOLOGIES

	PRIX ⁽⁶⁾ TTC EN TVA 20%	OFFRES ⁽¹⁾	PRIX TTC EN TVA 20% APRÈS OFFRE ⁽³⁾⁽⁶⁾
STUDIO - (lot 1215) - 1 ^{er} étage - 36,91 m ² Balcon de 4,80 m ² + 1 place de parking (lot 1P182)	297 000 €	- 5 000 €	292 000 €
2 PIÈCES - (lot 6105) - RDC - 49,80 m ² Terrasse de 12,09 m ² et jardin de 16,14 m ² + 1 place de parking (lot 6P94)	385 000 €	- 10 000 €	375 000 €
3 PIÈCES - (lot 2103) - RDC - 63,47 m ² Terrasse de 15,2 m ² + Jardin de 20,38 m ² + 1 place de parking (lot 1P76)	516 000 €	- 15 000 €	501 000 €
4 PIÈCES - (lot 2262) - 6 ^{ème} étage - 71,46 m ² Balcons de 6,88 m ² et 5,36 m ² + 2 places de parking (lots 1P51 et 1P52)	578 000 €	- 20 000 €	558 000 €
5 PIÈCES - (lot 2216) - 1 ^{er} étage - 99,39 m ² Balcon de 4,04 m ² + 2 places de parking (lots 1P1 et 1P2) + cave (lot 2C4)	807 000 €	- 25 000 €	782 000 €

TOUTES LES CONDITIONS SONT RÉUNIES POUR HABITER OU INVESTIR

BÉNÉFICIEZ DU DISPOSITIF PINEL⁽⁴⁾

LOI
PINEL⁽⁴⁾

Avec le dispositif PINEL :

- ◆ Vous bénéficiez d'une réduction d'impôts, pouvant aller jusqu'à 63 000 € ou 21 % du prix de votre bien.
- ◆ D'une flexibilité dans la durée de location de 6, 9 ou 12 ans.
- ◆ De la possibilité de louer à vos enfants ou parents.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Pour en savoir plus, consultez le site eiffage-immobilier.fr.

PROFITEZ DU PTZ⁽⁵⁾

PTZ⁽⁵⁾

Pour votre résidence principale, augmentez votre capacité d'emprunt en finançant jusqu'à 40 % du prix de vente de votre bien sans intérêt.

PROFITEZ DE TAUX BANCAIRES BAS

Achetez aux meilleures conditions en profitant de taux bancaires très avantageux cette année.

**ACTEURS
DU VIVRE
ENSEMBLE**

Eiffage Immobilier met en œuvre un ensemble de mesures de prévention dans ses espaces de vente pour protéger la santé de ses collaborateurs et du public.

Nous nous engageons à vous recevoir dans les conditions de sécurité optimales et dans le respect des gestes barrières.

Pour en savoir plus, rdv sur notre site internet.