



**MELUN** - [ECOQUARTIER WOODI]

# Beelive



**Citadine par nature**





## Melun, une ville riche de promesses

Si vous souhaitez vivre à **proximité de Paris**, tout en privilégiant un cadre de vie de grande qualité, la ville de Melun est faite pour vous ! De la forêt de Fontainebleau aux rives de la Seine, son beau patrimoine naturel, sa grande accessibilité et ses multiples infrastructures (enseignement, sport, culture) **accueillent généreusement les familles**.

L'agglomération Melun Val de Seine est particulièrement attractive pour les entreprises - grands groupes et PME innovantes - et constitue l'un des plus grands bassins d'emplois du sud-est francilien.

## Un mode de vie urbain, plus sain et plus simple

La ville de Melun s'est engagée dans une démarche forte en faveur de la biodiversité pour une ville plus belle, plus accueillante et plus écologique. Préserver l'environnement, être attentif à la santé et à la qualité des relations humaines, voilà les priorités qui guident la réalisation de **Woodi**, le nouveau quartier de Melun.

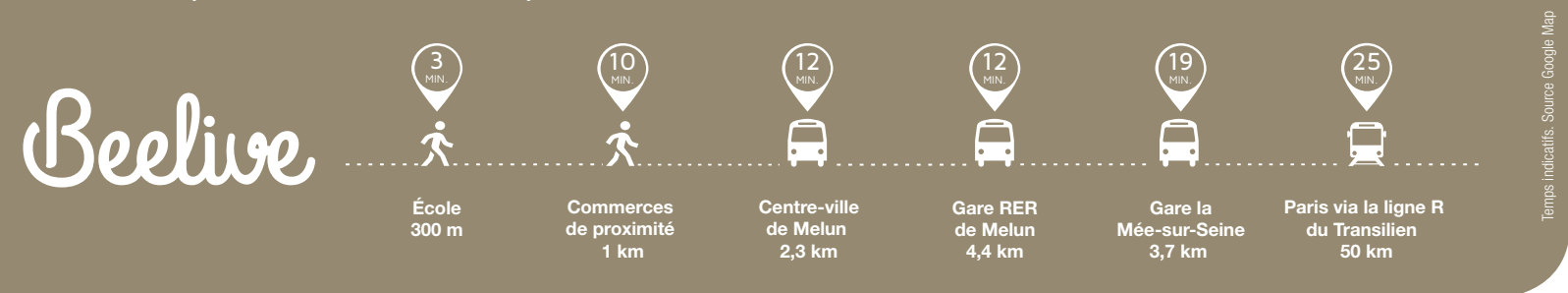


### Le quartier qui prend soin de vous

Comme un ami bienveillant, **Woodi** prend soin de ses habitants en facilitant l'accès à la nature, aux transports, aux équipements publics, aux activités sportives et aux commerces. La Place, la Maison Woodi, la Conciergerie de quartier et les Jardins partagés sont autant de lieux de rencontres. Cette configuration exemplaire, à la fois intelligente et innovante, crée une nouvelle convivialité afin de bien « vivre ensemble ».



### Accès, transports et services - Ecoquartier Woodi





# Beelive

## Citadine par nature

La résidence **Beelive** concilie notre engagement à imaginer un habitat plus humain, respectueux de vos besoins essentiels, et notre responsabilité vis-à-vis des générations futures à respecter l'environnement.

Dans le cœur de **Woodi**, **Beelive** s'ouvre sur la Place, au plus près de l'ensemble des services et commerces. Imaginée selon les principes de la construction bioclimatique, **Beelive** concentre d'importantes avancées architecturales et des innovations techniques au service de votre bien-être.



## Le mot de l'architecte

« Nous avons développé pour **Beelive** un concept architectural à la hauteur de l'ambition portée par **Woodi**, le quartier qui prend soin de vous. Cette résidence, nous l'avons voulue différente, accueillante, écologique.

La lumière naturelle a été privilégiée avec des halls traversants et une majorité d'appartements à double orientation. Les jardins collectifs, privés et partagés jouent un rôle essentiel dans la vie de la résidence.

Pour une véritable plus-value de bien-être et de confort, la nature est entrée dans la ville ».

Chanson et Wagner  
Architectes



## La sérénité au jardin

Un esprit zen souffle sur le cœur d'îlot de **Beelive**. Aménagé autour d'un bassin d'ornement, doté d'un revêtement en bois d'inspiration japonisante, ce jardin naturel vous invite au calme et à la détente.

La toiture végétalisée participe aussi à la naturalité et à l'esthétique de la résidence.







## Décor contemporain

- Appartements traversants
- Appartements très lumineux
- Double orientation
- Menuiseries extérieures en PVC
- Volets roulants
- Miroir et bandeau lumineux
- Sèche-serviettes dans les salles d'eau
- Grandes terrasses
- Garde-corps serrurerie



Exemple d'un appartement T5<sup>(9)</sup>

## Lumière sur les appartements

Nichée dans son cœur de verdure, **Beelive** se décline du studio au 5 pièces.<sup>(1)</sup>

La qualité des orientations et très souvent des doubles orientations dessine des appartements lumineux, ouverts sur la nature. La répartition des espaces, les aménagements et les équipements intérieurs ont fait l'objet de toutes les attentions pour vous proposer un lieu de vie sain, économe en ressources énergétiques, au confort durable.

## Laissez la nature vous habiter

En associant un jardin privé, une terrasse, un balcon ou une loggia à chaque appartement, **Beelive** présente un nouveau concept d'habitat qui prend en compte aussi bien le confort intérieur que la vie au plein air. Votre extérieur deviendra un nouvel espace de convivialité et de partage en famille et entre amis.

## Espaces fonctionnels à vivre, à partager

- Jardin zen en cœur d'îlot
- Jardins privés et jardins partagés
- Potagers
- Hôtel à insectes
- Abris vélos
- Parking en sous-sol et en extérieur
- Décoration soignée des halls d'accueil
- Commerces à proximité immédiate
- Entrée privative pour les appartements en rez-de-chaussée

## Économies d'énergie

- Isolation par l'intérieur
- Label Réglementation Thermique 2012<sup>(2)</sup>
- **Woodi**, un territoire à énergie positive



## DÉTENDEZ-VOUS, LA CONCIERGERIE DE QUARTIER S'OCCUPE DE TOUT<sup>(4)</sup>

Tout comme Woodi, la Conciergerie de quartier incarne une nouvelle façon de penser le vivre ensemble. Depuis 2010, elle replace le concierge au cœur du quartier et crée du lien social entre les habitants en organisant **de nombreux événements** : actions solidaires, actions écologiques, ateliers, etc. Pour faciliter votre quotidien, elle propose un large panel de services :

- 🏠 Services du quotidien : blanchisserie, repassage...
- 🏠 Livraison de produits frais.
- 🏠 Garde d'enfants et soutien scolaire.
- 🏠 Bien-être : coiffure, manucure, massage...
- 🏠 Entretien de votre véhicule.
- 🏠 Services administratifs : services postaux, permis de conduire...
- 🏠 Services à domicile : bricolage, jardinage, ménage...

# CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.



[ca-immobilier.fr/beelive](http://ca-immobilier.fr/beelive)

**09 77 422 422**

Appel non surtaxé

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social : 12 place des Etats-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX SAS à associée unique au capital de 56 278 960 euros - R.C.S Nanterre 397 942 004 - TVA intracommunautaire : FR76397942004, Tel. + 33 (0)1 43 23 39 00 - [www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr) - [corporate.fr](http://corporate.fr) - [www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr) - Plus d'informations sur la résidence « BEEHAVE », les prestations des appartements et les délais de livraison des appartements, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h), ou sur [ca-immobilier.fr/beelive](http://ca-immobilier.fr/beelive). Ce programme est réalisé dans le quartier co-réalisé par La Plaine de Montaigne - Siège social : 12 place des Etats-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX - Société par actions simplifiées - R.C.S. Nanterre 538 686 684 - [www.melun-woodi.fr](http://www.melun-woodi.fr) (1) Dans la limite des stocks disponibles. (2) Label « Réglementation thermique 2012 » applicable aux bâtiments neufs. (3) Les prestations des appartements (cuisine et salle de bains aménagées...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Les cuisines des appartements de la résidence sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. (4) La société LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE, société par actions simplifiées au capital de 5.600 euros, dont le siège social est situé à l'écosystème Darwin, 87 Quai de Queyries à BORDEAUX (33100), immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 529 125 940. Voir conditions en bureau de vente. Photos : Getty Images. Plans de quartier et de situation Woodi : PAUL MORGAN. Illustrations : Virtual Building. Imprimeur : Escourbiac, Graulhet. Conception : MARSATWORK. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Référence : IDF047. Octobre 2017.